



יב כסלו תשע"ח

30.11.17

401483617

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ
בפרויקט שיפוץ המיון וקומה 2 במגדל האשפוז - המרכז הרפואי וולפסון
זוכה במכרז פומבי 11/14 חוזה 508/15**

יהודה רון – יו"ר הועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
יוסי שכטר – חבר
פטר גרינפלד – חבר

הקבלן " רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ " ח.פ. 512947185, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 11/14. סכום הצעתו בעת הזכייה **20,793,922.76** ₪ לא כולל מע"מ. (לא כולל 25% בחוזה).

במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%. (עד **25,228,301** ₪ לא כולל מע"מ).

מבוקש מימוש האופציה במכרז בעקבות שינוי במערך החללים במיון לרבות המערכות האלקטרומכניות והוספת שטחים, וכן הוספת פונקציה רפואית נוספת (ברונכוסקופיה) בקומה 2 בהתאם למפורט במכתבו של מרכז הפרויקט דוד סטרונגין. מבוקשת הרחבה בסך **4,434,077** ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה עולה מ **20,793,923** ₪ לא כולל מע"מ ל **25,228,000** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות המבוקש עד 31.3.18. (כולל התחשבות חן-סופי). ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט ובשל השינויים הנדרשים בעבודות שיפוץ המיון וקומה 2 במרכז הרפואי וולפסון מחליטה הועדה לאשר מימוש של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן " רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ" בסך של **4,434,077 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו יעמוד על **25,228,000** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 31.3.18. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"א בכסלו, התשע"ח
29/11/2017
סימוכין: 401443517

לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות הגב' עינת אבני

ג.נ.,

הנדון: בקשה להגדלת חוזה קבלן רם אדרת - שיפוץ מיון וק.2 בבית החולים וולפסון
חוזה 508/15 והגדלה 608/15

כללי

הפרויקט מורכב מביצוע עבודות בשני מתחמים: מיון קיים וק.2, כאשר עקב דרישת בית החולים ובהסכמת המינהל בשניהם מבוצעים שינויים רבים להתאמת המתחמים הללו לאמות המידה אופטימליים מבחינה רפואית.

במיון שונה מערך מיקום החללים על מערכותיהם האלקטרומכניות שבהם תוך הוספת שטחים נוספים לרה בינוי ולשיפוץ (העבודות מבוצעות במתחם שלא הפסיק את עבודתו תוך כדי הפרויקט - על כל המשתמע מכך).

בקומה 2 נוספה פונקציה רפואית נוספת (ברונכוסקופיה) אשר גרמה לשינויים רבים הן בבינוי והן במערכות.

בנוסף, בוצעו עבודות הכנה למעבר המחלקות מקומה 2 לתקופת ביצוע הפרויקט.

מהות הבקשה

להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן בהתאם לטבלה המצורפת.

תקופת ההתקשרות המבוקשת – עד 31.03.2018

בברכה,

דוד סטרונגין
רכז פרויקטים בכיר

העתקים: גב' דליה שטולץ – מנהלת בכירה כלכלה ותקציבים
גב' מירב קירט – כלכלנית

בקשה לאישור הגדרת חוזה

לידי עינת אבני.

שיפוע המיזון וקונומה 2 במגדל האשפוז	פרויקט
ולרסון	בית החולים
67.25.02.01	סעיף תקציבי
שניניים במיזון, פונקציות חרישות בקומה 2, מחלקת ברונכוסקופיה	הסכמת להרחבת הפרויקט:
508/15	חוזה מס'
4501075429	מספר הזמנת רכש
512947185	מס' ת.פ.
רם אדרת	שם המתכנן/הקבלן
קבלן	תחום מקצועי

25,228,000	שכ"ט לאחר תנאי נכרות	20,793,923	שכ"ט בתוספת אחרונה	25,228,301	לאחר מימוש אופציה 30%	19,406,385	25% מטרת המימון בתחילת	15,525,108	שכ"ט מקורי
100%	סר"כ כולל המנוצל מהאופציה	76%	אחוז תוספת נכרות מהאופציה	4,434,077	סך מהאופציה המנוצל בתוספת נכרות	1,387,538	שנוצל בתוספת קודמת	5,821,916	עליה של % מעל 25% אצל קבלן
								4,434,077	סכום מיומש כל האופציה
									סכום מיומש לאישור
									הוועדה
									הסכומים אינם כוללים מע"מ

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג' - מימוש אופציה

משך ההתקשרות: 31.3.2018
 מנצי ההתקשרות: זיהם להתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קירט

461483617



Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

תאריך: 11/14 -

שימוע המיון ושומה 2 במגדל האשכול - המרכז הרפואי וולפסון

החלטת הוועדה:

עפ"י ניתוח התצעות ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את התצעה של **רפ אדרת המדסה אזורית בע"מ** במחיר של **20,795,922.76** ₪ לא כולל מע"מ

לאחר השימוע מיום 24.3.15 וקבלת הצעה מעודכנת בתת פרס 02.50.02 מיום 29.3.15

התקשרות עימו וצו התחלת עבודה מותנה בקבלת הרשאה להתחייבות מאגף התקציבים באוצר

נימרכי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראות התכ"ם (נא לחקוף בעיגול המספר המתאים).

התצעה הוזלה ביותר (או היקפה ביותר במסדר).

הצעה יקרה מהוזלה ביותר וזאת בבחינת להוראות התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מותקשרים.
- לבחור חלק מהתצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנתרה יחידה במקרה פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.

אחר:

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות הכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט)

התחייבות חברי הוועדה:

השם	הפקיד	החתימה
יהודה זיל	יו"ר	
עוזיף סלח עטור פץ	יועצה משפטית	
נננה אבו-דאבלו	נהשג המשרד	
יוסי שפיט	חבר	
משה גרינפלד	חבר	



11/14
4/14
55-93/16

כ"ח תשרי תשע"ה
22 אוקטובר 2014
מספרנו: 76544414

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי
שיפוץ המיון וקומה 2 במגדל האשפוז – המרכז הרפואי וולפסון

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו – נציגת החשב
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית
יוסי שכטר – חבר
פטר גרינפלד – חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ.
תנאי הסף סטנדרטים. הסיווג הנדרש קבלן מוכר בסיווג 100 ג' 4.
אומדן הפרויקט 21,936,904 ₪ לא כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: 67020201

סכום הפיצוי בגן כל יום איחור: 3,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז: 650,000 ₪.

זמן הביצוע: 24 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות: עד - 30%.

מנהל הפרויקט: רמון מהנדסים

היתר בניה: אין צורך בהיתר, שינוי פנימי מצורפים מכתבים של אדריכלי הפרויקט בנושא.

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי. מותנה בתקצוב הרשאה להתחייב על ידי משרד האוצר

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

מדינת ישראל
 משרד האוצר - אגף החשב הכללי
 מינהל נכסי הדיור הממשלתי

משרד הבריאות
אגף/יחידה מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

חוזה מס' 508/15

חוזה זה נערך ונחתם ביום 21-07-2015
 (בתאריך יוליא צ"ו חמנאין פלגס)

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות

לבין

רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ, ח.פ. מס' 512947185
רחוב המלאכה מס' 8/10, ת.ד. 11542, אזור התעשייה החדש, בניין כרמלים, ראש העין, מיקוד: 48096
טלפון: 03-9017710, פקס: 03-9015177
מר דורון ממרוד - 050-8876670, מר רמי בסירטמן - 050-8876669
בדבר ביצועו של
שיפוץ המיון וקומה 2 במגדל האשפוז במרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון.
זמן ביצוע: עד ולא יאוחר מתום עשרים וארבעה חודשים קלנדריים החל מהמועד שנקבע בצו התחלת
העבודה.
מכרז מס': 11/14

גרסת התשס"ה - אפריל 2005

מדף 3210

הנדסרת אירחית

מדינת ישראל / משרד הבריאות

חוזה מס' 508/15

חוזה זה נערך ונחתם ביום 21-07-2015
 (התאריך יואל"א צ"י המזמין פלפד)

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי המנהל הכללי של משרד הבריאות
 ביחד עם חשב משרד הבריאות, שתיקרא להלן "המזמין" מצד אחד,

לבין

רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

הואיל והמזמין רוצה בביצועו של המבנה, דהיינו שיפוץ המיון וקומה 2 במגדל האשפוז במרכז הרפואי ע"ש א. וולפסון וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום 29 בדצמבר 2014, לביצוע המבנה תמורת סכום של 15,525,108 ש"ח (במילים: חמישה עשר מיליון חמש מאות עשרים וחמישה אלף ומאה ושמונה שקלים חדשים) (הסכום לאחר הפחתה בשל מגבלת תקציב) (הסכום אינו כולל מע"מ). אקלר פלפד מעורבות ל"מ 29.3.15 סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש נובמבר שנת 2014 (106.3 נקודות), כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, * הסכום לא יוצמד, אלא בהתאם להוראות סעיף 62 לחוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):
 (א) הצעתו של הקבלן;
 (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה);
 (ג) המיפרט;
 (ד) כתב כמויות;
 (ה) התכניות;
 (ו) תנאים מיוחדים;
 (ז) נספח 1.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724

כתובת הקבלן רחוב המלאכה מס' 8/10, ת.ד. 11542, אזור התעשייה החדש, בניין כרמלים, ראש

העין, מיקוד: 48096

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן:

ב ש מ ז מ י ן:

1. ד"ר יניב זוקר

2. סגן סגן

3. ד"ר בעז לב

משנה למנכ"ל משרד הבריאות